עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אחד העם 51 א'** גוש: 7435 חלקה : 15 תיק רישוי : 71250. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מדירת מגורים בשטח של 28 מ"ר למרכול. שימוש חורג מחצר הבניין לשטח ישיבה של 101.5 מ"ר עבור בית אוכל תיק רישוי 71250. מבקש היתר עד ליום 1.6.2031. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מן ההקצאה הנ"ל רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו לתכנון ולבנייה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר **בנייה לתוספת: הרחבת דיור : מספר רא"ד מורחבות : 1, מספר תכנית הרחבה : ג 1 קומה בה מתבצעת התוספת : 8, שטח התוספת (מ"ר) : 40.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 183.00 , כיוון התוספת : לחזית לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכרוכים : הוספת גרם מדרגות פנימי, שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג : שטח התוספת (מ"ר) : 39.90, שטח פרגולה (מ"ר) : 14.70, חומר הפרגולה : בטון מטויח, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2005, השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר) : 26.00, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 2.00, נסיגה** מהמעקה מצד שני (מטר) : 1.20 הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה : 27704 שם המבקש/ים : לימור סרוב כתובת הנכס : **אשכול לוי 67** גוש: 6883 חלקה : 11 מגרש : תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : איירין צוקר, ויריבניק ברטה (נדל), נדל אלברט, נדל חיה/ה חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, פומרסדת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העבודה 24, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7429 /3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0021-024 הגשה מקוונת : 30973
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 20 יח"ד.
3. הרחבת דירה קיימת בבניין עד 25 מ"ר מתוקף תמ"א 38.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ-5 מ' עד 2.6 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום.
5. הקטנת קו בניין צידי מ-3.60 מ' עד 1.75 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מערב.
6. הקטנת קו בניין צידי מ-3.60 מ' עד 1.75 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח.
7. הקטנת קו בניין קדמי מ-4 מ' עד 1 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזיתות צד מזרח וצד מערב.
9. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
10. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.90 מ' במקום 2.50 מ' המותר.
11. הקמת בריכה בשטח של עד 10 מ"ר / נפח של 12 מ"ק בקומת הגג.
12. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.50 מ' במקום 4 מ' המותר.
13. פטור מרמפסת שירות לחלק מהדירות.
14. תוספת בידוד וחיפוי בהבלטה של עד 10 ס"מ ממעטפת הבניין.
15. בניית מתקן חניה תת-קרקעי עד גבולות קווי המגרש מכח תמ"א 38.
16. הבלטת קירות חיזוק מעבר לקווי בנין.
17. הקמת נישות שירות בגובה העולה כל 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוה במגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אחד העם 64** גוש: 7457 חלקה : 14 תיק רישוי : 63238. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתכנית 4017 לפאב בקומת הקרקע ובגג רישוי עסקים. 101.13 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממונמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יוסף שלמה 30, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6631 /215 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 030- 2141 הגשה מקוונת: 30462
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה כמותית של 6% לצורך הגדלת מרפסות מבוקשות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המלך ג'ורג' 34, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6904 /85 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 034- 0406 הגשה מקוונת: 31482
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי דרומי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
4. הקמת בריכת שחייה פרטית בגג עליון.
5. ביטול מרפסות השירות מתכנית 2363 לב העיר.
6. הבלטת גוזזוטראות בחזית הקדמית בעומק 1.2 מ' מקו בנין קדמי.
7. הבלטת גוזזוטראות בחזית האחורית בעומק 1.6 מ' מקו בנין אחורי.
8. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי דרומי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 6.20 מ' ועומקה 1.22 מ'.
9. תוספת קומות וזכויות בניה מתוקף תמ"א 38 ללא חריגה מסך הזכויות והקומות המותרות ע"פ תכנית מופקדת (תא/4320 רובעים 5,6).
10. הגבהת הבניין עד לגובה של 19.8 מ' לעומת 17.5 מ' המותרים על פי תכנית.
11. הגבהת קומת חדרי היציאה לגג לגובה קומה טיפוסית.
12. ביטול נסיגה בחזיתות צד בקומת הגג.
13. בניית פרגולות מבטון בקומת הגג.
14. בניית קומה עליונה חלקית בתכסית 65% משטח הקומה העליונה.
15. הקלה מתקן חניה לפי תוכנית ח' והתאמת התקן בהתאם למדיניות תא/מק/9130 הנוגעת לתוכניות חדשות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הנגר 11, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636 /653 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי **סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.**
תיק בנין : 207- 0801 הגשה מקוונת : 30756
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. בניה שאינה ברצף - דילוג על קומת קרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אוגרית 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627 /229 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 025- 0815 הגשה מקוונת : 32964
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 20% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי ל 2 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לוי יצחק 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6955 /36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 022- 0260 הגשה מקוונת : 24423 בקשת רישוי : 24-0226
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. שימוש חורג מהיתר מרפאה ליחידת דיור בקומת הקרקע לפי תב"ע.
2. תוספת מעלית חיצונית מעבר לקווי בניין לפי תב"ע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בלוך דוד 27, סוטין 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6217 /284 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 027- 0544 הגשה מקוונת : 20651 בקשת רישוי : 22-0137
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.70 מ'.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.20 מ' במקום 3.00 מ' בחזית הקדמית דרום מערבית.
3. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
5. לידיעה כי בוצעו שינויים מהיתר משנת 2003 הכוללים :
6. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין בקומות 4 ו- 5 ב 25 מ"ר.
8. הוספת מחסן עגלות לרווחת הדיירים בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הדולפין 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7022 /114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 015- 3037 הגשה מקוונת : 33500
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 68% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ישראל מריז'ין 13, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7047 /140 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 013- 3233 הגשה מקוונת : 31881
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6.5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7.65 קומות כולל קומת קרקע.
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בנין חדש מכוח תמ"א 38 בן 7.65 קומות במקום 3.5 המותרות ע"פ תכנית, כולל קומת קרקע.
3. תוספת 28 יח"ד מכוח תמ"א 38 ל21 יח"ד המותרות ע"פ תכנית ובניית מבנה בן 49 יח"ד סה"כ.
4. חריגה של 150 ס"מ שהם כ8.5% מקו בנין קדמי לרח' רבי נחמן מברסלב עבור מרפסות קונזוליות בלבד, להקמת בנין חדש מכוח תמ"א 38.
5. הגדלת מס' יח"ד בשיעור של עד 20%, תוך שמירה על ממוצע שלא יפחת מ-80 מ"ר ליח"ד. סך מס' יח"ד מבוקש 49 במקום 45 המותר ע"פ מדיניות תמ"א 38.
6. הגדלת תכסית הבניה על הגג עד 65% משטח הגג, בהתאמה לתכנית ג1, לעומת 50% המותרים בתב"ע 2563.
7. ניוד שטחים בין הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 9, נס ציונה 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6909/ 73 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 009- 0025 הגשה מקוונת : 27240
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.5 מ'.
4. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע.
5. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 18 יח"ד.
6. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 15 מ"ר בכל הקומות.
7. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור הקמת ממ"ד בכיוון מערב.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון רחוב נס ציונה ובכיוון מערב צפון.
9. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
10. ניוד שטחים מקומות קיימות בהן נוספו ממ"דים לקומת הגג.
11. בניית בריכה על גג עליון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשרמן יוסף 35, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6163 /38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 031- 1065 הגשה מקוונת : 32951
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הרחבת דירה בקומה ראשונה בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלבני 83, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6937 /12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 083- 0004 הגשה מקוונת : 30089
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הוספת 2.5 קומות מעל ל קומות קיימות, סהכ 5 קומות וקומת גג חלקית.
2. הגבהת גובה הבניה על הגג ל- 5 מ'.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג במרחק של 0 מ' בחזית קדמית וצדדית.
4. הבלטת ממדים חיצוניים והקשחתם מעבר לקווי בנין קיימים.
5. הבלטת מרפסות בקומות החדשות לחזית קדמית כפי המרפסות הקיימות.
6. הרחבת דירות קיימות ב- 25 מ"ר ליחידה.
7. ניוד זכויות בין הקומות.
8. תוספת יח"ד על הגג.
9. תוספת יחידות דיור.
10. בניית הקומות החדשות בקונטור הקומות הקיימות ובתכסית המבנה הקיים.
11. הארכת הקיר המשותף עם הבנין באלבני 83 בהסכמת בעלים.
12. תכנון תשתיות משותפות (חשמל, מים וכו') עם הבנין באלבני 83.
13. הגדלת תכסית הבניה על הגג ל-65%.
14. הבלטת מרפסות לחזית אחורית בשיעור של 40%.
15. הקלה בקו בנין אחורי עד 3 מ' לטובת ממ"דים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יבנה 26, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6937 /30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 026- 0050 הגשה מקוונת : 32967
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממסחרי למגורים בשטח של 540.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של מגורים ל-10 יחידות דיור לתקופה של צמיתות.
3. תוספת בנייה על הקיים בקונטור המבנה הקיים בהתאם לתמ"א 38.
4. ניוד זכויות בין הקומות.
5. ניוד שטחי בניה לקומת הגג בהיקף של עד 65% משטח הגג בהתאם לתכנית מופקדת.
6. בניית מרתף בקונטור החורג מקונטור המבנה למתקן חניה אוטומטי.
7. מיקום תא קליטה לחניה בתחום המבנה הקיים, ובחריגה מקו בניין צד.
8. הקלה בקו בניין צד צפון ב 1.2 מ' המהווים חריגה של 1.8 מ' מקו בניין צד.
9. הקלה בקו בניין צד דרום ב 0.75 מ' המהווים חריגה של 2.25 מ' מקו בניין צד.
10. הקלה בקו בניין אחורי ב 2.35 מ' המהווים חריגה של 2.65 מ' מקו בניין אחורי.
11. הקלה כללית לשוני מתכנית מתפקדת רובע 6+5.
12. ביטול נסיגות בגג ל 0 כלפי חזיתות צפון ודרום.
13. תוספת מרחבים מוגנים ליחידות הדיור בחריגה מקו בניין צד צפוני, וכן חריגה. מקו בניין צד דרומי ואחורי, והשלמת הנפח הבנוי למלבני בהתאם למבנה הקיים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 98, ארליך 43, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7024 /120 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 098- 3001 הגשה מקוונת : 33174
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש מתוקף תמ"א 38, הכולל תוספת 3.5 קומות. סה"כ 7.5 קומות.
2. תוספת ממ"דים לכל יחידת דיור קיימת וחדשה.
3. ניוד זכויות בין הקומות.
4. הגדלת תכסית גג עד 65% משטח הגג לעומת 50% המותרים.
5. הבלטת מרפסות מעבר לקו מגרש קדמי עד 1.20 מ'.
6. פטור ממסחתור כביסה לדירות הפונות לחזית הרחוב.
7. פטור מתכנון מקומות חנייה עקב קרבה לקו ותחנת מתע"ן.
8. בניה בתכסיס המבנה מעבר ל 70% המותרים לפי תכנית.
9. הגבהת קומת הגג מעבר ל - 3 מ' המותר, ללא חריגה מהגובה הכולל המותר ב 4.5 מ' ממפלס הגג ועד לסף המעקה העליון.
10. תוספת יחידות דיור מכוח תמ"א 38 וחישוב כלל היחידות המ